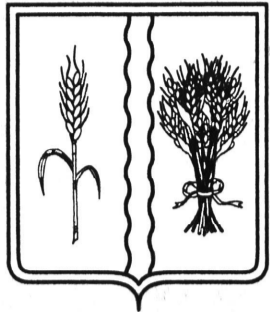


БАБЫНИНСКИЙ



ВЕСТНИК

12+

14 декабря 2022 года
среда
№ 100 (11750)



Общественно - политическая газета Бабынинского района
Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

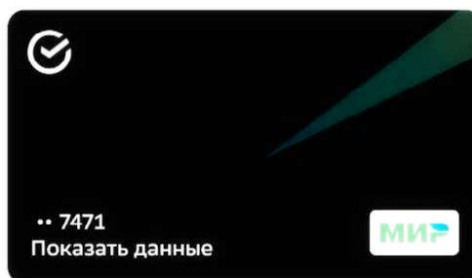


АКТУАЛЬНО

Сбор средств продолжается

Администрация Бабынинского района
продолжает сбор средств для оказания по-
мощи нашим мобилизованным землякам.

**БЛАГОДАРЯ ВАМ
ВСЕГО СОБРАНО 929 917, 68.
ИЗРАСХОДОВАНО 580 048, 00.
ПО СОСТОЯНИЮ
НА 15:00 час. 12 декабря
НА СЧЕТУ 349 869, 68 рубля.**



349 869,68 Р

Карта в рублях

Напомним, что сейчас в районе для сбора средств открыт единый счет для добровольных пожертвований мобилизованным гражданам Бабынинского района. Информацию о поступлении средств и их расходовании можно посмотреть в официальной группе «Администрация Бабынинского района» социальной сети ВКонтакте и прочитать на страницах нашей газеты.

Оказать посильную помощь можно перечислением по следующим реквизитам.

Перечислить средства и поддержать земляков, призванных в рамках частичной мобилизации, можно по следующим реквизитам:

Получатель: Терехов Павел Сергеевич
Номер счета: 4081781022244768511

Банк получателя:
КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608
ПАО СБЕРБАНК Г. КАЛУГА

ИНН: 7707083893
БИК: 042908612

Корр. счет: 3010181010000000612
КПП: 402702001

А также перевести средства по номеру карты:

2202 2036 3294 7471

Также в п.Бабынино гуманитарную помощь для мобилизованных можно приносить и в здание администрации района. Кроме того, в п.Воротынский имеется два пункта сбора средств. Они располагаются в помещениях магазинов «КОМФОРТ» и «ВОЛЬТАЖ» на ул. Центральной. Всем участникам, оказывающим помощь мобилизованным выражается огромная благодарность. Вместе мы делаем правое дело.

Ручейки добра

Волонтерское движение помощи мобилизованным и их семьям набирает обороты по всей стране, и так было всегда. Известен факт, что в ходе войны 1812 года население России активно откликнулось на призыв императора Александра I жертвовать средства во имя победы над Наполеоном. В общей сложности церковь, дворяне, купцы и крестьяне собрали на нужды регулярной армии около ста миллионов рублей. Огромная сумма по тем временам. И вот с тех пор прошло двести десять лет, и вновь вопросы снабжения воюющей армии при помощи населения стали актуальны, видимо это уже стало вековой народной традицией России.



Мобилизованные уже заручились народной поддержкой, к ее сборам подключились волонтерские отряды и добровольцы, помогая закупить необходимое оборудование и вещи. Вот и сейчас, когда идет СВО, отзывчивые и неравнодушные люди оказывают поддержку своим землякам.

Администрация Бабынинского района и волонтеры ведут сбор в помощь нашим мобилизованным землякам. Для чего на имя председателя Общественного совета при администрации МР «Бабынинский район» Терехова Павла Сергеевича открыт единый счет, куда поступают все пожертвования для наших воинов. В соцсетях на страницах VK администрации района, «Активный гражданин Воротынска», «ZOV Сердца КАЛУГА» и других информационных ресурсах постоянно публикуются отчеты о потраченных средствах, отправленных жителями на специальные счета и со-

бранных вещах и амуниции.

В сборе гуманитарной помощи посильную помощь оказывают как обычные жители Воротынска, среди которых его Почетный гражданин Саит Ваитович Мамбетшаев, так и предприниматели поселка: ИП Кезин С.О., ИП Абрамян М.В., ИП Запалатский С.В., ИП Кузьмин Д.В., ИП Слащева Н.С., ИП Склярковы, ИП Исмаилов Ф.Г., ИП Тюнин А.С., ИП Беляев В.М.

Под фотографиями многочисленных посылок написаны строки, наполненные трогательной заботой о воинах. И под каждым из этих посланий опубликован солдатский ответ с передовой: «Спасибо! Храни Вас Бог!»

На днях А. Молчанов, принимающий активное участие в сборе и отправке гуманитарной помощи, рассказал: «Однажды я встретился с Юрием С., который три месяца провел на фронте в должности командира штурмовой группы Отдельного добровольческого батальона 5Z «Барс», и через его добровольных помощников стал помогать воинам. К тому времени нас уже собралась группа единомышленников из Воротынска. Мы начали со сбора теплых

вещей, постельного белья, подушек, носков, медикаментов. В ноябре я отдал свой бензогенератор УД-25, другой парень – импортный бензогенератор. Михалыч, мастер из гаражного кооператива, провел их техническое обслуживание, а УД переделал со 127 вольт на 220 вольт, оборудовав тремя розетками. Более того, когда мужики из гаражного кооператива узнали, для кого Михалыч их ремонтирует, то принесли хранящиеся у них практически новые комплекты технической теплой одежды, четыре армейских полушубка, резиновые сапоги и многое другое. Первую машину с гуманитаркой мы отправили 12 октября, в ноябре у нас ушло уже две машины, и сейчас вновь занимаемся сбором необходимого, в том числе пил, лопат, кирок, гвоздей».

Волонтеры, бескорыстно собирающие помощь, это люди с чистым сердцем и помыслами, желающие сделать что-то по-



лезное. Поддержать мобилизованных стремятся все больше людей, от бизнесменов до детей, пишущих солдатам письма добра.

РОССИЯ НАЧИНАЛАСЬ НЕ С МЕЧА!

*Россия начиналась не с меча,
Она с косы и плуга начиналась.
Не потому, что кровь не горяча,
А потому, что русского плеча
Ни разу в жизни злоба не касалась,
И стрелами звеневшие бои
Лишь прерывали труд ее всегдашний.
Недаром конь могучего Ильи
Оседлан был хозяином на пашне.
В руках, веселых только от труда,
По добродушью иногда не сразу
Возмездие вздымалось. Это да.
Но жажды крови не было ни разу.
А коли верх одерживали орды,
Прости, Россия, беды сыновей.
Когда бы не усобицы князей,
То как же ордам дали бы по мордам!
Но только подлость радовалась зря.
С богатырем недолговечны шутки:
Да, можно обмануть богатыря,
Но победить – вот это уже дудки!
Ведь это было также бы смешно,
Как, скажем,
бить с солнцем и луною.
Тому порукой – озеро Чудское,
Река Непрядва и Бородино.
И если тьмы тевтонцев иль Батыя
Нашли конец на родине моей,
То нынешняя гордая Россия
Сократ еще прекрасней и сильней!
И в схватке с самой лютой войною
Она и ад сумела превозмочь.
Тому порукой – города-герои
В огнях салюта в праздничную ночь!
И вечно тем сильна моя страна,
Что никого нигде не унижала.
Ведь доброта сильнее, чем война,
Как бескорыстие действеннее жала.
Встает заря, светла и горяча.
И будет так вовеки нерушима.
Россия начиналась не с меча,
И потому она непобедима!*

Эдуард АСАДОВ.

О. ЦАПЕНКО,
Фото из открытых источников.

Героям посвящается

Ежегодно, с 2007 года, 9 декабря в России отмечают День героев Отечества.

Эта памятная дата – дань высочайшего государственного и общественного уважения к тем, кто удостоен самых почетных государственных наград – званий Героев Советского Союза, Российской Федерации, ордена Святого Георгия и ордена Славы.

Надо сказать, что свою историю праздник ведёт ещё с 18 века. Эта декабрьская дата приурочена к выдающемуся событию эпохи правления императрицы Екатерины II: в 1769 году она учредила орден Святого Георгия Победоносца. В те годы этим орденом награждались воины, проявившие в бою доблесть, отвагу и смелость.

Орден Святого Георгия имел 4 степени отличия, из которых первая была наивысшей. Известно, что кавалерами всех четырёх степеней стали четыре человека, среди которых великие русские полководцы Михаил Кутузов и Михаил Барклай-де-Толли. Екатерина II удостоила и себя этой наградой в честь учреждения ордена.

До 1917 года в день памяти Святого Георгия (26 ноября по старому стилю) в России отмечался праздник георгиевских кавалеров. После Октябрьской революции 1917 года праздник, как и орден, были упразднены.

В 1943 году для награждения рядового и сержантского состава, отличившегося на фронтах Великой Отечественной войны, был учрежден своеобразный аналог российского ордена Святого Георгия Победоносца – орден Славы I, II и III степени, награждение которым проводилось до лета 1945 года. За этот период его полными кавалерами стали 2640 человек.



Статус высшей военной награды был возвращён ордену в 2000 году в соответствии с Указом Президента РФ № 1463 от 8 августа 2000 года «Об утверждении статута ордена Святого Георгия, положения о знаке отличия – Георгиевском кресте».

В 2007 году российские парламентарии выдвинули идею о возрождении данного праздника (который затем и был установлен). Авторы законопроекта пояснили, что возрождение традиции празднования Дня героев – это не только дань памяти героическим предкам, но и чествование ныне живущих Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, кавалеров ордена Святого Георгия и ордена Славы. А также они выразили надежду, что новая памятная дата будет способствовать «формированию в обществе идеалов самоотверженного и бескорыстного служения Отечеству».

В Бабынинском районе в честь этой даты прошел ряд мероприятий, одним из которых был митинг у мемориала погибшим землякам в центральном парке районного центра.

Отдать дань памяти погибшим и вспомнить имена наших героев пришли сотрудники районной администрации, библиотеки, дома культуры, школьники, представлявшие все школы района, жители и гости районного центра.

Перед собравшимися выступили глава администрации района В.В. Яничев, военный комиссар Бабынинского и Мещовского районов К.А. Кузин и председатель совета ветеранов войны и труда И.А. Земляков. Присутствующие почтили память погибших минутой молчания и возложили цветы.

С. ТЕЛИЧЕВ,
фото автора.



Гости показали мастер-класс

9 декабря с концертной программой в ДШИ п.Бабынино опять посетили гости из Калуги. На этот раз перед учащимися школы и пришедшими на концерт бабынинцами выступили солистка Калужской филармонии Татьяна Мосина и Русский инструментальный ансамбль «Каприс», художественный руководитель Наталья Мищенко.



Мероприятие было наполнено любовью, искренними эмоциями и вызвало большой восторг у зрителей. Особенно интересна и важна эта встреча была для учащихся отделения народных инструментов: она стала наглядным уроком качественной игры и сценического поведения.

Музей приехал в школу

Сотрудники районного историко-краеведческого музея ищут новые формы работы с населением района, особенно учащимися. И 8 декабря ими было проведено выездное мероприятие для обучающихся «МКОУ СОШ» с. Муромцево «Слово во славу героев».



Целью мероприятия стало расширение знаний учеников о героических страницах истории нашего Отечества, воспитание патриотизма, гражданственности, чувства гордости и уважения к историческому прошлому Родины. Были показаны фильм и презентация, из которых ребята узнали об истории военных наград, о подвигах, отваге и мужестве людей в годы Великой Отечественной войны. Кроме того во время мероприятия звучали стихи, что добавило встрече торжественности и одновременно лиричности.

Наш корр.

ПРОКУРАТУРА ИНОРМИРУЕТ

Новое в правилах дорожного движения

На основании Постановления Правительства РФ от 06.10.2022 № 1769 с 1 марта 2023 года вступают в силу изменения в ПДД для электросамокатов, гироскутеров и иных устройств. Электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сегвеи, моноколеса и их аналоги получили особый статус – средства индивидуальной мобильности. Среди прочего для такого транспорта установили:

- максимальная скорость передвижения не более 25 км/ч;
- электротранспорт, на котором можно ездить по тротуарам, вело- и пешеходным дорожкам, должен весить не более 35 кг;
- движение станут регулировать специальными дорожными знаками;
- скорость движения нужно рассчитывать исходя из приоритета пешеходов.

Новый статус не распространили на обычные самокаты и роликовые коньки.

Ю. КИРЮХИНА,
старший помощник прокурора Бабынинского района,
юрист 2 класса.

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 01 марта 2023 г. аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов
1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области.
3. Форма собственности: неразграниченная.
4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 01 марта 2023 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал.
6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 28 февраля 2023 г. в 14:10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 21 января 2023 г. в 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.
8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 23 февраля 2023 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 21 января 2023 г. по 23 февраля 2023 г. по рабочим дням с 8:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатора аукциона.

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:01:050102:428, площадью 507 кв. м, местоположение: Калужская область, Бабынинский район, д. Черная Грязь.

Ограничение прав на земельный участок: не имеются.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из правил землепользования и застройки территории СП «Село Муромцево», утвержденные решением Сельской Думы СП «Село Муромцево» от 28.12.2007 № 32/91 (в ред. от 22.12.2016 № 13, от 26.12.2017 № 32, от 14.06.2019 № 12, от 13.11.2020 № 28), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки, код 2.2 (Приложение № 4).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- к сетям водоснабжения и водоотведения: отсутствует возможность подключения (письмо ИП КО «Калугаблокалканал» от 16.08.2022 № 75-78).

Осмотр земельного участка: п. Бабынино, ул. Новая, д. 4, тел. 48448-21731, понедельник, вторник, пятница с 9:00 до 13:00 часов.
10. Начальная цена земельного участка: 94 798,86 руб.
11. Шаг аукциона: 2 843,97 руб.
12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона): 94 798,86 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка, прилагаемые к заявлению о согласии о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //ФК по Калужской области г. Калуга, Казачийский счет 03224643290000003700, в поле получения платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации») 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК F0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.
Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы вносятся в опись.
Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. возвращающего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:
- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.
25. С акционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявителям могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.
II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
В случае подачи представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (Приложение № 2).
Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:
1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.
7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после краткого объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.
1. Лица, участвующие в аукционе, их представители и иные участники аукциона обязаны:
1.1. По прибытии на аукцион ожидать начало аукциона около аукционного зала.
1.2. Отключить звук телефонов и других средств связи, в ходе проведения аукциона не осуществлять разговоры по телефону и другим средствам связи.

2. В аукционном зале:
- не вмешиваться в действия аукциониста и комиссии, не мешать проведению процедуры аукциона вопросам, репликами без разрешения председателя комиссии или членов комиссии, не допускать нарушения порядка;
- запрещено ведение переговоров, ведение переговоров с участниками аукциона, присутствующими на аукционе лицами, а также, с комиссией;

- запрещено присутствие с продуктами питания, напитками.
2.2 Бережно относиться к имуществу организатора торгов, соблюдать чистоту, тишину и порядок в аукционном зале.
2.3. В случае нарушения установленного порядка проведения аукциона комиссия имеет право принять решение об удалении из аукционного зала лиц, нарушивших порядок.

3. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.
4. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:
а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона»;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а в случае участия представителя, документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия по представлению интересов участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона, и для заявления каждой очередной цены. Участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку осуществляется на усмотрение аукциониста. Победителем аукциона по решению уполномоченного органа является участник, который первым поднял карточку, все участники обязаны опустить карточку.
г) каждую последующую цену предмета аукциона (текущая цена предмета аукциона, увеличенная на «шаг аукциона») участник аукциона заявляет путем поднятия карточки. При предложении цены предмета аукциона, увеличенной на размер, кратный «шагу аукциона», участники аукциона заявляют ее путем поднятия карточки и объявления количества шагов, кратных размеру «шага аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет текущую цену 3 раза.
Если после краткого объявления текущей цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.
Если последнее и предпоследнее предложение о цене предмета аукциона исходило от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению победителя о цене предмета аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут.
При незавершении предшествующего аукциона, начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут с момента завершения предшествующего аукциона.
В ходе проведения аукциона по решению комиссии может быть:
1) объявлен перерыв (перерывы), продолжительностью, определенной комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:
- аварийные ситуации;

- при невозможности проведения аукциона вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
2) объявлен перерыв после каждых 2-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин;
3) объявлен перерыв продолжительностью не более суток в случае:
- если аукцион не закончился до 13 часов 00 минут или до 17 часов 15 минут.

После перерыва аукцион продолжается с проверки участников аукциона, явившихся после перерыва, объявления текущей цены предмета аукциона.
В случае явки не всех участников аукциона после перерыва, аукцион продолжается среди участников аукциона, явившихся после перерыва, при этом аукцион продолжается с текущей предложениями цены предмета аукциона, сделанного до перерыва. Для участников аукциона, не явившихся на аукцион после перерыва, последним предложением цены предмета аукциона является предложение, сделанное данными участниками до перерыва.

В случае неявки всех участников аукциона после перерыва, последними считаются предложения, сделанные конкретными участниками до перерыва.

ЗАЯВКА на участие в аукционе 01 марта 2023 г.
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:01:050102:428, площадью 507 кв. м, местоположение: Калужская область, Бабынинский район, д. Черная Грязь.

Заявитель (Ф.И.О. заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)
Электронная почта:
Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель платежа (Ф.И.О.)

Счет
№ пластиковой карты (при наличии)
Наименование банка
БИК к/с ИНН (банка) КПП (банка) ИНН (ИП)

Принимаю решение об участии в аукционе обязуюсь:
1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.
2) соблюдать организационные требования и порядок проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.
Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены по исполнению поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (Уполномоченный представитель заявителя)
Фамилия Имя Отчество (полностью)
(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)
« » 2022 г.
(заполняется организатором торгов)
Заявка № Принята в час. « » 2022 г.
Подпись лица, принявшего заявку

Приложение № 2
ОПИСЬ на участие в аукционе 01 марта 2023 г.
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:01:050102:428, площадью 507 кв. м, местоположение: Калужская область, Бабынинский район, д. Черная Грязь.
Заявитель (Ф.И.О. физического лица)

Table with 4 columns: № п/п, Наименование документа, Кол-во листов, Примечание. Rows include: 1. Заявка на участие в аукционе; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан); 3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка; 4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

Документы передат
Заявитель (Уполномоченный представитель заявителя)
Фамилия Имя Отчество (полностью)
(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)
« » 2022 г.
(заполняется организатором торгов)
Заявка присвоен номер
Заявка и вышеперечисленные документы принял / /
М.П.
Отказ в регистрации заявки: час. « » 2022 г.
Основание отказа
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

НАЛОГОВАЯ ИНФОРМИРУЕТ
День открытых дверей
УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!
Федеральная налоговая служба проводит День открытых дверей
«О введении института Единого налогового счета» для налогоплательщиков!
15 декабря 2022 года с 9.00 час. до 20.00 час.
Мероприятие пройдет во всех налоговых инспекциях ФНС России (кроме специализированных).
В рамках Дня открытых дверей все желающие смогут узнать:
- что такое Единый налоговый счет и какие у него преимущества;
- какие изменения ожидают с 1 января 2023 года всех налогоплательщиков;
- как изменятся порядок и сроки уплаты обязательных платежей;
- как будут учитываться и распределяться обязательные платежи;
- как будет осуществляться формирование единого сальдо расчетов по налогам.

Специалисты подробно расскажут обо всех преимуществах Единого налогового счета и других новшествах администрирования налогоплательщиков в 2023 году, а также ответят на другие вопросы по данной теме.

РЕКЛАМА
Разное
РЕМОНТ стиральных машин и холодильников на дому, с гарантией. Телефон: 8 902-988-41-01.

Спрашивайте газету «Бабынинский вестник» в магазине «Елена» в поселке Бабынино и во всех отделениях Почты России Бабынинского района.

Учредители: администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Бабынинский район», МАНУ РГ «Бабынинский вестник».
Издатель: МАНУ РГ «Бабынинский вестник».
Газета перерегистрирована средне-русским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Рег. ПИ № 8-1275

Главный редактор С.Н. Теличев
Заказ Объем 1 п.л.
Тираж -1100. Индекс 51750.
Газета выходит 104 раза в год.
Номер набран и сверстан в редакции газеты «Бабынинский вестник». Отпечатано в Фонде «Губерния», 248000, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел.: 57-40-70. Подписан 12.12.2022 г., по графику - в 16.00, фактически - в 16.00.

Адрес редакции, издателя: 249210, Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а
E-mail: babyninskivestnik@yandex.ru
сайт: http://Бабынинский-вестник.рф/
Телефоны: Редактора: 8 (48448) 2-22-84
Отделов редакции (факс): 8 (48448) 2-25-84

Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.
Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.